Odvjetnik Domagoj Guštek
Fojnička 18, 10000 Zagreb
Tel.: 091/4851 948
e-mail: domagoj.gustek@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Stalna služba u Sv. Ivan Zelina

Ovrhovoditeljica: MARICA LESKOVAR iz Zagreba, Pepelnjakova 14, OIB: 31389538074

zastupana po odvjetniku Domagoju Gušteku iz Zagreba, Fojnička 18

Ovršenik: NEVENKA KRUEZI, Sv. Ivan Zelina, Kalinje 207, OIB: 94818755759

radi: ovrhe
VPS: 20.000,00 eura

PRIJEDLOG ZA OVRHU

privitak punomoć

---

1. Grad Zagreb je Rješenjem o odobravanju pravne pomoći, ovrhovoditeljicu oslobodio obveze plaćanja troškova sudskog postupka i sudskih pristojbi u visini od 100% iznosa.

Dokaz: - *Rješenje Grada Zagreba* Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za besplatnu pravnu pomoć*, Klasa: UP/I-701.02/25-002/93, Urbroj: 251-04-31-25-05 od 14.05.2025.*
- *punomoć*

2. Ovrhovoditeljica je protiv ovršenika ishodila presudu Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini br. P-566/23 od 08.08.2024., koja je postala pravomoćna 30.11.2024., a ovršna 17.12.2024. godine

Točkom I. predmetne presude određeno je sljedeće:

„Nalaže se tuženici NEVENKI KRUEZI, Sv. Ivan Zelina, Kalinje 207, OIB: 94818755759, da preda tužiteljici MARICI LESKOVAR iz Zagreba, Pepelnjakova 14, OIB: 31389538074, u posjed slobodnu od svih stvari i osoba nekretninu oznake zkč. 2589/117, Lazinica ukupne površine 892 m2, koja se sastoji od voćnjaka Lazinica pov. 224 m2, dvorišta Lazinica pov. 86 m2, oranice Lazinica pov. 488 m2 i kuće Lazinica pov. 94 m2, sve upisano u zkul. 6776 k.o. Hrastje, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ove odluke.“

U međuvremenu je provedeno povezivanje zemljišnih knjiga i katastra te je predmetna nekretnina iz zkul. 6776 k.o. Hrastje upisana u novi zkul. 18704 k.o. Hrastje.

Dokaz: - *Presuda Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini br. P-566/23 od 08.08.2024.*
- *Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti*
- *aktivni i povijesni zk izvadak*

S obzirom da ovršenik u zadanom roku nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu ovrhovoditelj nema druge mogućnosti nego ovrhu temeljem predmetne odluke tražiti sudskim putem.

Slijedom svega navedenog, ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu da temeljem odredaba OZ-a donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini br. P-566/23 od 08.08.2024.,

I. Nalaže se ovršeniku NEVENKI KRUEZI, Sv. Ivan Zelina, Kalinje 207, OIB: 94818755759, da bez odgode preda ovrhovoditeljici MARICI LESKOVAR iz Zagreba, Pepelnjakova 14, OIB: 31389538074, u posjed slobodnu od svih stvari i osoba nekretninu oznake zkč. 2589/117, Lazinica ukupne površine 892 m2, koja se sastoji od dvorišta pov. 86 m2, voćnjaka pov. 224 m2, oranice pov. 488 m2, kuće, Laznica pov. 94 m2, sve upisano u zkul. 18704 k.o. Hrastje.

II. Ukoliko ovršenik ne postupi po točki I. izreke

određuje se ovrha

udaljenjem ovršenika NEVENKE KRUEZI, Sv. Ivan Zelina, Kalinje 207, OIB: 94818755759, kao i drugih osoba koje se u njoj zateknu, iz nekretnine - zkč. 2589/117, Lazinica ukupne površine 892 m2, koja se sastoji od dvorišta pov. 86 m2, voćnjaka pov. 224 m2, oranice pov. 488 m2, kuće, Laznica pov. 94 m2, sve upisano u zkul. 18704 k.o. Hrastje, uklanjanjem stvari s iste te predajom predmetne nekretnine u posjed ovrhovoditeljici MARICI LESKOVAR iz Zagreba, Pepelnjakova 14, OIB: 31389538074, a sve po sudskom ovršitelju.

III. Pokretnine koje su uklonjene iz nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje ovrhovoditelju, a na trošak ovršenika.

IV. Ukoliko ovršnu radnju nije moguće provesti zato jer je predmetna nekrentina zaključana, a ovršenik ili njegov zastupnik nije nazočan ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvorit će prostoriju uz pomoć ovlaštene stručne sobe (bravara), u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, a na trošak ovršenika.

V. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana.

U Zagrebu, 02.07.2025.g.

Za ovrhovoditeljicu:

Domagoj Guštek

Digitally signed by Domagoj Guštek
Date: 2025.07.02 14:11:03 +02'00'

<u>Troškovnik ovrhovoditelja</u>
Sastav prijedloga za ovrhu *500,00 eura*